



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

سال ۱۳۹۹

سال جهش تولید

شماره و سال درخواست : ۹۹-۰۰۷

عنوان درخواست : اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲

مناقصه عمومی

شماره : ۹۹۰۰۷



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

جدول شماره ۱- برنامه زمانبندی مناقصه عمومی تک مرحله ای شماره ۹۹۰۰۷ موضوع اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲

شرح	زمان	مکان
تاریخ آغاز مناقصه و دریافت اسناد	۹۹/۰۹/۰۱ لغایت ۹۹/۰۹/۱۰	مراجعه حضوری و یا دریافت از سایت شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن Tmkz.ir
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات :	لغایت ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۹۹/۰۹/۱۰	تحویل دفتر شرکت تعاونی مسکن
زمان بازگشائی پاکتهای "الف" و "ب":	ساعت ۱۰ روز شنبه ۹۹/۰۹/۱۱	دفتر کمیسیون معاملات
زمان بازگشائی پاکتهای "ج" :	در جلسه بازگشایی پاکتهای الف وب مشخص خواهد شد.	

مهر و امضای فروشنده

۱

دفتر مرکزی: اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - پلاک ۲۵ دفتر کارخانه: انتهای اتوبان ذوب آهن، جنب ساختمان ایثارگران

www.tmkz.ir



مناقشه عمومی تک مرحله ای شماره ۹۹۰۰۷

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان در نظر دارد جهت اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲ از طریق مناقشه عمومی تک مرحله ای را به صورت تهاتری اجرا نماید. متقاضیان واجد شرایط شرکت در مناقشه می توانند پیشنهاد فنی خود را با توجه به اسناد مناقشه و سایر ضوابط پیوست به شرح ذیل تنظیم و نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

شرایط خصوصی مناقشه عمومی تک مرحله ای :

(۱) شرایط فنی :

(a) ارزیابی فنی بر اساس پیشنهادهای و مدارک ارائه شده توسط پیشنهاد دهندگان در پاکتهای الف و ب مناقشه و مطابقت آن با مشخصات فنی و سایر موارد ذکر شده در اسناد مناقشه و سوابق شرکت کنندگان، به صورت تائید و یا عدم تائید مشخص می گردد و پیشنهادهای تائید شده دارای اولویت یکسان می باشند.

(b) مشخصات و معرفی اجمالی سیستم سقف اینتل دک :

اینتل دک شیوه ای خلاقانه برای اجرای تیرچه های متعامد درجا با قطعات ماندگار در سقف است. سقف حاصل از تیرچه های متعامد درجا به شرط رعایت ضوابط مندرج در مبحث نهم مقررات ملی در رده دالها قرار می گیرد. جنبه های خلاقانه اینتل دک عبارتند از:

در اینتل دک قالب های پرکننده به صورت دو تکه دیده شده است. دو تکه بودن قطعات اینتل دک اجرای سقف و قرارگیری میلگردهای تحتانی را ساده می کند.

در اینتل دک، بلوک تحتانی از جنس بتن سبک است. بنابراین، در پایان کار یک سطح تخت بتنی در سقف حاصل می شود. در اینتل دک، یک پاشنه ۲۵ سانتی متری در تیرچه ها ایجاد می شود. این پاشنه ۲۵ سانتی متری امکان قرارگیری چند میلگرد را به سهولت ایجاد می کند.

مقطع تیرچه های اینتل دک به صورت I شکل است که سبب می شود از یک سو مقاومت و سختی افزایش یابد و از سوی دیگر وزن بار مرده سقف به حداقل برسد. عرض بال اینتل دک ۲۵ سانتی متر و عرض تیرچه ها ۱۲ سانتی متر است.

اسپیسرهای اینتل دک به گونه ای طرح شده است که اجرای سقف را ساده کرده و امکان خطای اجرایی را سلب می کند. رعایت کاورهای دال بتنی در اینتل دک کاملاً شدنی است.



C) مشخصات اسکلت پروژه دماوند ۱ به آدرس پل شهرستان، خیابان بازارچه، انتهای خیابان انصارالمهدی

- اسکلت به صورت بتنی بوده و از سیستم سقفی اینتل دک در ۸ سقف استفاده می شود (اجرای سقف های اینتل دک بدینگونه است که پس از قالب بندی، بلوک های مخصوص سقف اینتل دک به سادگی چیده شده و توسط اسپیسرها در جای خود ثابت می شود.)
- فونداسیون به صورت جزیره بوده و از فونداسیون یکپارچه استفاده نمی گردد.
- فونداسیون به صورت جزیره بوده و از فونداسیون مت استفاده نمی گردد.
- فقط در سقف اول از دیوار های حائل پیرامونی استفاده می گردد و قالب بندی آن به صورت دو طرفه است و در حدود ۲۰ مترطول به صورت یکطرفه خواهد بود.
- در تمامی سقف ها از دیوار های برشی استفاده می گردد به جز سقف اول.

فونداسیون	مترآژ فونداسیون (متر مربع)	سقف	مترآژ (متر مربع)	دیوار حائل	مترآژ دیوار حائل (متر طول)	دیوار برشی	مترآژ دیوار برشی (متر طول)	بهای هر متر مربع (ریال)
به صورت جزیره ای	حدود ۱۱۳۰	سقف اینتل دک	حدود ۸۰۰۰	فقط در سقف اول	حدود ۱۳۰	بجز سقف اول در تمامی سقف ها	حدود ۲۵۰	

d) مشخصات اسکلت پروژه دماوند ۱ به آدرس خیابان گلستان، کوی شادی

- اسکلت به صورت بتنی بوده و از سیستم سقفی اینتل دک در ۸ سقف استفاده می شود (اجرای سقف های اینتل دک بدینگونه است که پس از قالب بندی، بلوک های مخصوص سقف اینتل دک به سادگی چیده شده و توسط اسپیسرها در جای خود ثابت می شود)
- فونداسیون به صورت جزیره بوده و از فونداسیون یکپارچه استفاده نمی گردد.
- فقط در سقف اول از دیوار های حائل پیرامونی استفاده می گردد و قالب بندی آن به صورت دو طرفه است و در حدود ۶۰ مترطول به صورت یکطرفه خواهد بود.
- در تمامی سقف ها از دیوار های برشی استفاده می گردد به جز سقف اول

فونداسیون	مترآژ فونداسیون (متر مربع)	سقف	مترآژ سقف (متر مربع)	دیوار حائل	مترآژ دیوار حائل (متر طول)	دیوار برشی	مترآژ دیوار برشی (متر طول)	بهای هر متر مربع (ریال)
به صورت جزیره ای	حدود ۱۱۳۰	سقف اینتل دک	حدود ۱۵۰۰۰	فقط در سقف اول	حدود ۳۵۰	بجز سقف اول در تمامی سقف ها	حدود ۵۰۰	



e) مشخصات اجرایی و تعهدات پیمانکار:

- قالب بندی زیر باید مشابه تیرچه درجا کار شود.
- کیفیت چوبها یا قالب ها باید نزدیک به نو باشد و بدون شکستگی.
- لبه ها صاف و گونیا کار شود و هیچ گونه شیره ای از بتن به بیرون درز پیدا نکند.
- زیر سقف صاف تحویل گردد بدین اینکه ملات گچ و خاک به صورت یکنواخت اجرا گردد .
- پیمانکار موظف است قالب و جک به اندازه کار ۲ الی ۳ سقف داشته باشد.
- تامین هر نوع تجهیزات جهت انتقال تجهیزات و وسایل در پروژه دماوند ۱ بر عهده پیمانکار می باشد و در پروژه دماوند ۲ صرفا تهیه تاورکرین یا جرثقیل بر عهده کارفرما است.
- عملیات موضوع پیمان شامل: تسطیح کف و ریگلاژ دستی پس از خاکبرداری، اجرای بتن مگر، قالب بندی فونداسیون، آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی کلیه قسمت های فونداسیون، ستون ها، دال ها، سقف ها، پله ها، تیرها، تیرهای مخفی، تقویتی ها، بالکن ها، رامپ، دیوارهای حائل و برشی، منفی سرتیرچه، کلیه ریشه های انتظار به صورت دال با قالب بندی کامل سقف و جوشکاری سیستم همبندی و آکس بندی بر اساس نقشه های سازه و تائیدیه نظارت با وسایل و لوازم مورد نیاز. (تامین نیروی نقشه بردار جهت کلیه مراحل بر عهده پیمانکار و صرفا کنترل آن بر عهده دستگاه نظارت کارفرما است.)
- تهیه کلیه لوازم و ابزارآلات کار اعم از قالب و جک فلزی، تخته روسی، چهار تراش، دو تراش، گوه و زیر سری، گیوتین برش، دستگاه خم آرماتور و خاموت، هوابرش، وایبراتور و میخ قالب بندی، روغن قالب، گازوئیل و هرگونه ابزار مورد نیاز به عهده پیمانکار است، ضمنا تهیه و تدارک جرثقیل، تاور کرین یا هر وسیله دیگری جهت تامین انتقال میلگرد، جک، قالب به زیرزمین و طبقات و به طور کلی تهیه و تامین هر وسیله مورد نیاز دیگر جهت اجرای اسکلت و هزینه های مرتبط با آن بر عهده پیمانکار است. (تامین هر نوع تجهیزات جهت انتقال تجهیزات و وسایل در پروژه دماوند ۱ بر عهده پیمانکار می باشد و در پروژه دماوند ۲ صرفا تهیه تاورکرین یا جرثقیل بر عهده کارفرما است.)
- نصب هر نوع نبشی، لقمه، میلگرد انتظار یا هر نوع تمهیدی جهت اجرای نبشی کشی نما یا اجرای حفاظ اطراف پرتگاهها برعهده پیمانکار است.
- پیمانکار اعلام می نماید که مهارت، تجربه و توانایی لازم را جهت انجام امور قرارداد در مهلت مورد توافق را دارد.
- پیمانکار مکلف است هر قسمت از کار را طبق زمانبندی و با کیفیت مناسب، طبق نقشه های اجرایی اجرا نماید.
- پیمانکار مکلف است امانت دار کارفرما بوده و در حفظ حراست از لوازم تحویلی کوشا باشد و مکلف است صورتجلسه تحویل لوازم و تجهیزات به همان مقدار و تعداد لوازم و تجهیزات را پس از انجام کار به کارفرما باز گرداند.
- پیمانکار مکلف است جهت اجرای مفاد پیمان از نیروهای مجرب، کار آزموده، دارای مهارت فنی و صلاحیت اخلاقی متناسب با حجم کار و نیاز پروژه استفاده نماید.
- پیمانکار نمی تواند از افرادی که به هر دلیل دارای منع قانونی باشند جهت کار استفاده نماید و در غیر اینصورت مسئولیت آن برعهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار مکلف است پس از تنظیم صورت جلسه تحویل زمین از طرف کارفرما کمتر از ۲۴ ساعت نسبت تجهیز کارگاه و اجرای کار اقدام نماید.



- پیمانکار مکلف است کار را بر اساس ضوابط استاندارد و آئین نامه های اجرایی بالاخص نشریه ۵۵ سازمان برنامه و بودجه و مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان انجام دهد.
- پیمانکار مکلف به رعایت درز انقطاع می باشد.
- مسئولیت رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی در محیط کارگاه (در مورد عوامل اجرای پیمانکار) بعهدده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کارفرما تمام یا قسمتی از کار را به دیگری واگذار نماید.
- پیمانکار موظف است در رابطه با استفاده صحیح از مصالح، صرفه جویی لازم را بعمل آورد و هرگونه پرت مصالح خارج از عرف توسط پیمانکار توسط عوامل اجرایی و دفتر فنی محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار به عنوان خسارت کسر می گردد.
- پیمانکار بایستی مطابق نظر کارفرما محل قرارگیری داکت ها را در زیر سقف، همچنین در صورت نیاز بازشو، در دیوارهای برشی قالب بندی و محل آن را خالی بگذارد.
- پیمانکار می بایستی در دیوارهای برشی اطراف ساختمان نیز در فواصل معین که کارفرما مشخص خواهد نمود نبشی نما و پلیت یا هر آنچه کارفرما جهت اجرای دقیق نماسازی صلاح بداند نصب نماید.
- به طور کلی پیمانکار می بایست کلیه کارهای مورد نیاز در قالب موضوع پیمان جهت اتمام کار براساس نقشه و دتایل های اجرائی ابلاغی وفق آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان انجام دهد و در این خصوص فقط مبلغ تعیین شده در پیمان قابل پرداخت است.
- پیمانکار موظف است نسبت به محل کار و شرایط کار و غیره اطلاعات لازم را کسب نماید، بدیهی است پس از امضاء قرارداد هیچگونه عذری پذیرفته نمی باشد.
- نصب نبشی نماهای اطراف ساختمان و داکتها و پلیت های چاله آسانسور و همچنین نصب کاور بتنی و اسپیسر به عهده پیمانکار می باشد.
- آکس بندی ستون ها و اجرای خطوط بر قالب های دور برعهده پیمانکار است.
- پیمانکار بایستی جهت پیاده کردن محل دقیق آکس ستونها، دیوارها و همچنین محل جانمایی داکتها وسایر امور مرتبط با پیمان، شخصاً در کارگاه حضور داشته باشد و یا الزاماً نماینده خود را که ترجیحاً مهندس عمران با تجربه کافی در زمینه ساختمان باشد در کارگاه مستقر نماید.
- پیمانکار موظف است در رابطه با آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی کلیه استاندارد ها را مطابق آیین نامه ها موجود در مقررات ملی ساختمان رعایت نماید و در صورت عدم رعایت استاندارد ها از قبیل ناشاقولی ستون ها، دیوار های برشی، کرمو شدن بتن، کم و زیاد شدن پوشش بتن، عدم رعایت فواصل میلگرد ها مطابق نقشه و دستور کارفرما و عدم رعایت میزان و نحوه صحیح و بیره زدن بتن و ... کارفرما مجاز خواهد بود خسارت وارده را برآورد و از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- تمیز کردن و نظافت هر سقف پس از اجرای بلوک و نخاله ها و بتن های اضافی ریخته شده و تخته و قالب و همچنین برس زدن میلگردهای آغشته به بتن پس از هر بار بتن ریزی بعهدده پیمانکار است.
- پیمانکار ملزم به رعایت کامل دستورالعمل های ارائه شده از سوی کارفرما، ناظر و سرپرست کارگاه می باشد.
- اجرای داربست هر بخش از کار که جهت اجرای قالب بندی و آرماتور بندی نیاز به داربست دارد.
- اجرای هم بندی سیستم ارت با میلگرد و جوشکاری طبق دستور العمل ابلاغی.
- کلیه برش ها می بایستی الزاماً توسط قیچی، گیوتین و دستگاه خم و بصورت سرد انجام شود.



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

- پیمانکار موظف است کلیه وسایل، مصالح، ابزارآلات و... که توسط ایشان وارد می‌گردد را شمارش و از نگرهبانی مجموعه رسید دریافت نماید و همچنین در زمان پایان کار نیز براساس رسید دریافت شده و تایید کارفرما نسبت به خارج نمودن اجناس خود اقدام نماید.
- اجرای میلگرد انتظار در اطراف کلیه بازشوها و دستگاه پله به همراه اجرای اجزای افقی
- تهیه کلیه تجهیزات مورد نیاز ایمنی اعم از کفش، کلاه، عینک، دستکش، کمر بند و... به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- تهیه کانکس برای استراحت، هزینه خوراک، پوشاک، اسکان، ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار بر عهده و هزینه ایشان می باشد.
- تهیه سیم سیار، بی سیم، لباس برای پرسنل و... بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- نحوه محاسبه کار انجام شده بر اساس مساحت هر سقف محاسبه و در مبلغ واحد قرارداد ضرب می‌گردد. که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تأیید دستگاه نظارت قابل اعمال در صورت حساب بند ۱۰ می‌باشد.
- تبصره: حجم موضوع قرارداد تا مقدار ۲۵ درصد در قالب مفاد همین قرارداد قابل افزایش یا کاهش می باشد و پیمانکار هر گونه ادعای تعدیل را در مدت زمان این قرارداد از خود ساقط می‌نماید.
- تبصره: بازشوهای ۳ مترمربع ($3 m^2$) تا ۳ مترمربع ($3 m^2$) مساحت بازشو) جز زیربنا محاسبه می‌گردد. بازشوهای بین ۳ تا ۵ مترمربع ($5 m^2$) ≤ مساحت بازشو < $3 m^2$) به صورت نیم بها و بازشوهای بالای ۵ مترمربع ($5 m^2$) > مساحت بازشو) از مقادیر زیربنا کسر می‌گردد.

(f) دستگاه نظارت کمی و کیفی دفتر فنی و مدیریت پروژه می باشد.

(g) نوع تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن: ضمانتنامه معادل ۱۰٪ مبلغ کل معامله



بسمتعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

۲) نحوه پرداخت بهای مورد معامله :

۱۰۰ درصد مبلغ کل مورد معامله به صورت تهاتر با واحد مسکونی به شرح جدول زیر:
(۱) ۳ واحد ۱۳۰ مترمربعی و ۱ واحد ۱۰۰ مترمربعی از پروژه مسکونی دماوند ۴ به آدرس: اصفهان، خیابان گلستان، کوی کوثر، جنب مجتمع مسکونی باران

ردیف	شرح موضوع	مقدار/تعداد	واحد	توضیحات
۱	مساحت عرصه	۲,۵۵۰	مترمربع	
۲	زیر بنای کل	۱۴,۵۰۰	مترمربع	
۳	تعداد طبقات	۸-۹	طبقه	
۴	تعداد طبقه روی همکف	۶-۷	طبقه	
۵	زیر بنای مفید مسکونی	۹,۲۰۰	مترمربع	
۶	تعداد بلوک	۲	بلوک	
۷	تعداد واحد مسکونی	۷۸	واحد	دو خوابه - سه خوابه
۸	متراژ میانگین واحد مسکونی دوخوابه	۱۰۰	مترمربع	حدود ۲۸ واحد از ۹۰ تا ۱۰۰ متر مربع
۹	متراژ میانگین واحد مسکونی سه خوابه	۱۳۰	مترمربع	حدود ۵۰ واحد از ۱۲۵ تا ۱۳۵ متر مربع
۱۰	تاریخ پروانه	۱۳۹۹		
۱۱	بهای هر مترمربع آپارتمان به صورت خام	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	
۱۲	مدت تحویل	۳	سال	از زمان اخذ پروانه



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

(۲) ۱ واحد ۱۵۰ مترمربعی از پروژه هایلند به آدرس: استان مازندران، شهر رامسر، بلوار آیت اله کاشانی، پردیس
۱۴

ردیف	شرح موضوع	مقدار/تعداد	واحد	توضیحات
۱	مساحت عرصه	۱۷۸۹	مترمربع	
۳	تعداد طبقات	۸-۹	طبقه	
۴	تعداد طبقه روی همکف	۶-۷	طبقه	
۵	زیر بنای مفید مسکونی	۹,۲۰۰	مترمربع	
۶	تعداد بلوک	۱	بلوک	
۷	تعداد واحد مسکونی	۴۲	واحد	دو خوابه - سه خوابه
۸	متراژ میانگین واحد مسکونی دوخوابه	۱۰۰	مترمربع	
۹	متراژ میانگین واحد مسکونی سه خوابه	۱۵۰	مترمربع	
۱۰	تاریخ پروانه	۱۳۹۹		
۱۱	بهای هر مترمربع آپارتمان به صورت خام	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال	
۱۲	مدت تحویل	۳	سال	از زمان اخذ پروانه

آپارتمان های تحویلی فاقد کمد، کابینت، شیرآلات، رنگ، کناف، پکیج، رادیاتور و کولر می باشد و در اصطلاح به صورت شرکتی تحویل می شود.

(۳) تعدیل قیمت پیشنهادی: هیچ گونه تعدیل ریالی به قرارداد تعلق نمی گیرد.

(۴) افزایش یا کاهش: تا میزان ۲۵ درصد مقادیر

مهر و امضای فروشنده

۸

دفتر مرکزی: اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - پلاک ۲۵ دفتر کارخانه: انتهای اتوبان ذوب آهن، جنب ساختمان ایثارگران

www.tmkz.ir



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

شرایط عمومی مناقصه:

- ۱- داوطلب مشارکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای باید پیشنهاد خود را در پاکتهای سر بسته لاک و مهر شده که حاوی سه پاکت جداگانه (الف-ب-ج) میباشد به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به آدرس ذکر شده در انتهای اسناد مناقصه تسلیم نماید.
- ۲- پاکت الف: حاوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه یا نامه اخذ شده از مدیریت حسابداری شرکت تعاونی مسکن ذوب آهن مبنی بر بلوکه نمودن مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه از محل مطالبات تأیید شده مناقصه گر در سیستم مالی ذوب آهن.
 - ۱-۲-۱- ارائه هر گونه وجه نقد، چک مسافرتی و غیره در پاکت "الف" ممنوع می باشد.
 - ۲-۲- ضمانت نامه باید از طریق یکی از بانک های ایرانی داخل کشور و بدون قید و شرط در وجه شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان صادر گردد و مدت اعتبار آن حداقل سه ماهه و قابل تمدید باشد.
 - ۳-۲- ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه باید مطابق نمونه فرم ضمانت نامه ضمیمه اسناد ارائه گردد.
 - ۴-۲- دارا بودن موارد ذیل در ضمانتنامه بانکی الزامی است .
ابطال تمبر بانکی، پرفراژ بانکی، آدرس و کدپستی بانک صادر کننده ضمانت نامه، تاریخ سررسید ضمانت نامه، شماره ضمانت نامه، مخدوش نبودن ضمانت نامه، مشروط نبودن ضمانت نامه.
- تبصره: شرکتهای داخلی می توانند جهت تضمین شرکت در مناقصه، نسبت به ارائه سفته با امضای صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور شرکت که توسط دفاتر اسناد رسمی گواهی شده است، اقدام نمایند.
- ۳- پاکت ب: حاوی ۱- شرایط عمومی و خصوصی مناقصه عمومی تک مرحله ای ۲- پیش نویس قرارداد ۳- فرم پیشنهاد قیمت به صورت خام ۴- پیشنهاد فنی- بازرگانی کامل مطابق با مشخصات مورد درخواست ۵- هر نوع ضامن و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده باشد. (از قبیل تغییرات در پاره ای از مشخصات و غیره ...)
- ۴- پاکت ج: پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود)
- الف) کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.
- ب) پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۱۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشائی پاکتهای "الف وب" مناقصه عمومی تک مرحله ای باشد.



ج) پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

د) پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه و بابت خدمات مناقصه باشد.

ه) قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

۵- حضور یک نفر نماینده تام الاختیار که کتباً از طرف پیشنهاددهنده معرفی شده باشد در جلسه بازگشائی پاکتها بلامانع است.

۶- شرکت کنندگان در مناقصه، اسناد مناقصه و پیشنهادهای خود را در پاکتهای جداگانه لاک و مهر شده شامل پاکتهای (الف، ب، ج) گذاشته و همه پاکتها را در لفاف مناسب لاک و مهر شده قرار دهند. در روی پاکتهای فوق الذکر باید شماره مناقصه موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاددهنده درج و در مهلت مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم و برگه رسید که در آن ساعت و تاریخ قید شده باشد دریافت نماید. این پاکتها به هیچ وجه مسترد نخواهد شد، مگر پیشنهادهایی که بعد از بازگشائی پاکتهای "الف" و "ب" مردود اعلام شوند.

۷- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضاء مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاددهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۸- از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمتها باشد در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۹- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.

۱۰- تمام اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به مهر و امضای مناقصه گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مناقصه از طرف مناقصه گر خواهد بود.

۱۱- بعد از پایان مهلت تحویل پاکتها هیچگونه حقی برای خدمات دهندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

۱۲- برنده مناقصه باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ معامله اقدام نماید در غیر این صورت در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی قرارداد منعقد می گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم، مناقصه تجدید می گردد.

۱۳- در صورتی که شرکت کنندگان در مناقصه نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد مناقصه ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به مدیریت فنی همراه با ارائه دلائل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطالبی از مدارک مناقصه عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال میگردد و این ضوابط جزء مدارک مناقصه عمومی تک مرحله ای منظور خواهد شد.

۱۴- دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه به صورت کتبی و حداکثر تا تاریخ ۹۹/۰۹/۰۵ به واحد اداری به شماره ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ و داخلی ۲۰۱ دورنگار نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه توسط مناقصه گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت کتبی به اطلاع مناقصه گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. مناقصه گر می بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.

۱۵- هرگاه در مناقصه و قوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، مناقصه ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.

۱۶- نشانی محل تحویل پاکتها یا ارسال پیشنهادها:

۱- اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - دبیرخانه محرمانه شرکت - تلفن: ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ - ۰۳۱۳۷۷۵۶۴۰۱ - ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ (مهلت تحویل: ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۷/۲۲).

*پیشنهاد دهندگان می بایست پاکت های مناقصه عمومی را با نامه رسمی به دبیرخانه محرمانه شرکت تحویل



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

چک لیست محتویات پناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۹۹۰۱۳		
ردیف	شرح	تعداد برگ قرارداده شده درپاکت
۱	شرایط عمومی و خصوصی مناقصه	۱۱
۲	فرم پیشنهاد قیمت	۱
۳	نمونه فرم ضمانتنامه انجام تعهدات و فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه	۲
۴	فرم اعلام آمادگی	۱
۵	پیشنهاد فنی - بازرگانی در صورت لزوم	---
۶	فرم تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی (اشخاص حقوقی) و (اشخاص حقیقی).	۲
۷	سایر مدارک مورد درخواست قید شده در اسناد مناقصه	

▪ چک لیست فوق پس از تکمیل میبایست بر روی پاکت "ب" مناقصه قرار داده شود. بدیهی است در صورت ارائه تمامی مدارک فوق پیشنهاد آن شرکت قابل بررسی می باشد.

نام شرکت:.....

مهر و امضاء

مهر و امضای فروشنده

۱۲

دفتر مرکزی: اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - پلاک ۲۵ دفتر کارخانه: انتهای اتوبان ذوب آهن، جنب ساختمان ایثارگران

www.tmkz.ir



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

فرم اعلام آمادگی شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای شماره ۹۹۰۰۷
موضوع: اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲

نام شرکت مناقصه گزار: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

نام شرکت پیشنهاددهنده:

آدرس:

تلفن:

فاکس:

اینجانب به نمایندگی از شرکت که اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای عمومی شماره ۹۹۰۰۷ موضوع اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲ را دریافت نموده ام ، با امضاء و تکمیل این ورقه بدینوسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مناقصه عمومی تک مرحله ای فوق اعلام می نمایم.

لازم به ذکر است این فرم می بایست تا تاریخ ۹۹/۰۹/۰۲ تکمیل و به شماره ۰۳۱۳۷۷۷۲۵۳۸ داخلی ۲۰۱ دورنگار گردد. در غیر این صورت این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای را برای آن شرکت نخواهد داشت .

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

امضاء مجاز:

مهر شرکت:

تلفن و دورنگار:

پست الکترونیکی:

مهر و امضای فروشنده

۱۳

دفتر مرکزی: اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - پلاک ۲۵ دفتر کارخانه: انتهای اتوبان ذوب آهن، جنب ساختمان ایثارگران

www.tmkz.ir



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

ضمانتنامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۹۹۰۰۷ موضوع اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲
(نمونه یک)

نظر باینکه (*) به نشانی:

مایل است در مناقصه *** شرکت نماید این ** از*

، در مقابل *** ، برای

مبلغ ریال تضمین و تعهد می نماید ، چنانچه ***

به این ** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده

نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد مربوط یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات قرارداد در مدت مقرر استنکاف نموده است ، تا میزان

مطالبه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون اینکه احتیاجی به

اثبات یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد

*** بپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز

مییباشد. این مدت بنا به درخواست کتبی *** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و

در صورتی که ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این

تمدید را فراهم نسازد و ** را موافق با تمدید ننماید، * متعهد است بدون اینکه احتیاج به

مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی *** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به

خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

بانک:

تاریخ:

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر



بسمه تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

ضمانتنامه انجام تعهدات قرارداد ۹۹۰۰۷ موضوع اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲
(نمونه دو)

نظر به اینکه *
به این *
را با ***
در مقابل ***
قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که ***
اطلاع دهد که *
از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدت که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که ***
نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *
موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ***
متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند .

* عنوان پیمانکار
** عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز
*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
**** موضوع قرارداد مورد نظر

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

مهر و امضای فروشنده

۱۵

دفتر مرکزی: اصفهان - شهرک امیرحمزه - خیابان دوم - کوچه شماره ۲ - پلاک ۲۵ دفتر کارخانه: انتهای اتوبان ذوب آهن، جنب ساختمان ایثارگران

www.tmkz.ir



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی
(اشخاص حقوقی)

نام شرکت / موسسه :

موضوع اساسنامه :

شماره ثبت : محل ثبت : تاریخ ثبت :

کد پستی : کد اقتصادی : شناسه ملی :

نام و نام خانوادگی مدیر عامل :

آدرس / محل قانونی شرکت :

تلفن / فاکس :

شرکت..... با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل اجرایی آن، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شود ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و هرگونه تغییر در اطلاعات فوق را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال ، اسناد و املاک و سایر مراجع ذیربط) اطلاع داده و مستندات را به شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان ارائه نمایم .

مهر و امضاء شرکت / موسسه

F۲۷۳۱۳۸ (Rev ۰۱)



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی
(اشخاص حقیقی)

نام و نام خانوادگی :

کد پستی : کد اقتصادی : کد ملی :

آدرس:

تلفن / فاکس :

آقای/خانم با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل اجرایی آن ، بدینوسیله متعهد و ملتزم می شوم ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و هرگونه تغییر در اطلاعات فوق را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال ، اسناد و املاک و سایر مراجع ذیربط) اطلاع داده و مستندات را به شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان ارائه نمایم .

مهر ، امضاء و اثر انگشت

F273139 (Rev 01)



بسم تعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

فرم پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی تک مرحله ای شماره ۹۹۰۰۷ موضوع اجرای اسکات بتنی (اینتل دک) پروژه دماوند ۱ و ۲

پروژه دماوند ۱

ردیف	آیتم	مترارز	واحد	بهای هر مترمربع (ریال)
۱	فونداسیون	۱۱۳۰	مترمربع	
۲	سقف اینتل دک	۸۰۰۰	مترمربع	
۳	دیوار حائل	۴۰۰	مترمربع	
۴	دیوار برشی	۷۵۰	مترمربع	
۵	بهای به ازای هر مترمربع سرشکن شده آیتم های فوق به صورت مترمربع زیربنا	۸۰۰۰	مترمربع	



بسمتعالی

تاریخ: ۹۹/۰۸/۲۹

شماره: ۹۹۰۰۷

پیوست: ندارد

پروژه دماوند ۲

ردیف	آیتم	مترایز	واحد	بهای هر مترمربع (ریال)
۱	فونداسیون	۲۵۰۰	مترمربع	
۲	سقف اینتل دک	۱۵۰۰۰	مترمربع	
۳	دیوار حائل	۸۷۰	مترمربع	
۴	دیوار برشی	۱۵۰۰	مترمربع	
۵	بهای به ازای هر مترمربع سرشکن شده آیتم های فوق به صورت مترمربع زیربنا	۱۶۰۰۰	مترمربع	

الف) پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه عمومی تک مرحله ای درج شود).

ب) کلیه مناقصه گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.

ج) پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۱۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف وب" مناقصه عمومی تک مرحله ای باشد.

د) پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

ه) پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد مناقصه موضوع مناقصه باشد.

و) قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

ی) کلیه قیمت ها به صورت خاص اعلام گردد.

